Buják Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

27/2014. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E
2014. december 17.

KÖZMEGHALLGATÁS

Tárgyalt napirendi pontok:

1. A KEOP-1.2.0/09-11-2012-005. „Buják szennyvíztisztító telep és csatornahálózat fejlesztése" című pályázattal kapcsolatos tájékoztatás.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.

27/2014. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Buják Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 17-én megtartott közmeghallgatásról.

Az ülés helye: Glatz Oszkár Művelődési Központ Buják.

Jelen vannak: Borbély Gábor polgármester, Dr. Tóth Kálmán jegyző, Fűzér István, Gulyás-Jaskó Ildikó, Heffner Gábor, Kucsik László és Patkós István képviselők, Márkus Pál mérnök, Oláh László Penta Kft. kivitelező, Pálinkás Zoltán Pureco Kft. kivitelező, Bakos Ferenc műszaki ellenőr, valamint Kb. 50 bujáki lakos.

Távol: Jakubovics Zoltán képviselő.

Borbély Gábor polgármester üdvözölte a közmeghallgatás résztvevőit. Megállapította, hogy Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, mivel a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van, majd a közmeghallgatást megnyitotta.

Ezt követően ismertette a közmeghallgatás napirendi pontját.

Napirendi tervezet:

1. A KEOP-1.2.0/09-11-2012-005. „Buják szennyvíztisztító telep és csatornahálózat fejlesztése" című pályázattal kapcsolatos tájékoztatás.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.

A közmeghallgatás napirendi pontjaira tett javaslatot a Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta megtárgyalásra.

Napirendi pont tárgyalása:

I.napirend: A KEOP-1.2.0/09-11-2012-005. „Buják szennyvíztisztító telep és csatornahálózat fejlesztése" című pályázattal kapcsolatos tájékoztatás.

Borbély Gábor polgármester ismertette a beruházás jelenlegi állását. Elmondta, hogy a projekt készültsége a 2/3-ad részen túl van, ezért a projekt résztvevői rövid tájékoztatást kívánnak adni a jelenlévőknek a munkálatok jelenlegi állásáról. A tájékoztatás után minden feltett kérdésre szívesen válaszolnak az érintettek. Ezúton is köszönte a lakók türelmét a beruházás okozta nehézségekhez, és bizalmukat, amelyet a választás során megkapott.
Megkéri Márkus Pál Mérnök urat, hogy tájékoztatását tartsa meg a beruházásról.

Márkus Pál, mérnök köszöntötte a résztvevőket. Röviden elmondta a beruházás előzményeit. 2014 januárjában került sor a kivitelezői szerződés megkötésére a közbeszerzési eljárásban közös nyertes Penta Kft. és a Pureco Kft-vel. Az engedélyes tervek elkészítése, majd az engedély rendelkezésre állását követően 2014. májusában indult meg a csatornahálózat építése. A projekt több mint 14 km gerinccsatorna

lefektetését, 880 db lakossági házi bekötést, 4 db átemelő elhelyezését és 200 m3/nap-os tisztítótelep megvalósítását foglalja magába.
Jelenlegi állás szerint a csatorna 72%- a elkészült, közel 4 km gerinccsatorna építése még hátra van.
A csatornahálózat kivitelezése egy jóváhagyott műszaki ütemterv szerint zajlik, mely ütemterv szerint 2015 márciusában befejeződik a hálózatépítés. A kivitelezés időszaka alatt megépülnek a házi bekötéseknek is, ehhez kötődően az érintett lakosságnak ki kell építeni a házi csatorna hálózatát is. Ez utóbbiban a Víziközmű Társulat segítséget nyújt. Mindez azért szükséges, hogy a Hatóság által kiadott engedélyben meghatározott próbaüzemet 2015 áprilisában a megfelelő szennyvízmennyiséggel el lehessen kezdeni.
A szennyvíztisztító telep kivitelezése – a hatósági engedély kiadásához kötődően – később, 2014 augusztusában kezdődött el. A késedelmes kezdés ellenére itt is elkészült a vasbeton műtárgy, amely a tisztító telep technológiai lelke, látható a kezelőépület, ahol a belső munkálatok jelenleg is folynak. Az épület mögött helyezkedik el a fertőtlenítő műtárgy és a napokban még kettő darab előre gyártott műtárgyat helyeznek el a telepen. A jövő év elején megindul a gépészeti és villamos szerelés is.
A próbaüzem során a technológiának komoly előírásnak kell megfelelnie. A befolyó szennyvizet az engedélyben meghatározott határértékeket kielégítően kell megtisztítania a berendezésnek. A telep mellett helyezkedik el a Bujáki-patak, ahová a tisztított szennyvíz bevezetésre kerül. Amennyiben a lakossági rákötések nem készülnek el, akkor a próbaüzemet sem lehet sikeresen megkezdeni. Legalább a tervezett mennyiség felére szükség van a próbaüzem indításhoz.
A próbaüzemmel egyidőben a végleges helyreállítás is elkezdődik az önkormányzati és az állami utak tekintetében.
Az önkormányzati utak helyreállításánál sávos helyreállítás történik.
Állami utak tekintetében a Közútkezelő Kht. előírása szerint teljes pályás helyreállítás szükséges. Összességében ~270 méter hossz marad az állami útból, ahol nem történt csatornázás. Ezt az Önkormányzat egyéb forrásból szeretné finanszírozni. Mindezen munkákat a szerződés szerint 2015. június elejére a sikeres próbaüzemmel együtt be kell fejezni. A tisztítótelepi engedély késedelmes kiadása miatt a vállalkozó benyújtott egy kérelmet a határidő módosítására. Ebből következően reálisan a próbaüzem befejezése nyár végére várható.
A csapadékos és változó téli időjárás miatt a vállalkozó ügyeletet biztosít az ünnepek alatt, ha bármi probléma adódna az ideiglenes helyreállításoknál. A munkálatokat 2015. január 05-én folytatja.
Megköszönte a figyelmet és várja a fórum végén a kérdéseket.

Oláh László (Penta Kft.) csatornahálózat építésvezetője) köszöntötte a résztvevőket. A megkötött szerződésük tartalma szerint majdnem 15 km gerincvezetéket kell megépíteniük. A csatornahálózatból 10600 méter elkészült, így a maradék csatornahálózatot jövő év január és februárban időjárástól függően megépítik, legkésőbb március elejére készen kívánnak lenni a hálózatépítéssel.
Köszöni a lakók eddigi türelmét és egyúttal kéri további türelmüket, amíg a munkálatok befejeződnek. Az állami közutakon már teljes hosszon megépült a gerinccsatorna hálózat és a házi bekötés, mert a Magyar Közút szabályai szerint minden év november 15. és következő év március 15-ig - tekintettel az időjárásra - nem lehet Kht. utakon munkálatokat folytatni. A teljes megépült rendszer üzembe helyezése jelen pillanatban még nem lehetséges, mert a Sport utcán - amely a focipálya felé megy - még 230 folyóméter csatorna hiányzik a folytonossághoz. A településen 4 db átemelő műtárgy lett elhelyezve, amelyek már mind üzemképes állapotban vannak. A 4300 méter hiányzó hálózat többek között a Sport utca, Béke utca, Bocskai utca, Cserhát utca, Szent Márton

utca, lakótelepi terület. Az eddigi víztartási próbák és kamerás vizsgálatok azt mutatják, hogy az elkészült csatornahálózat jó minőségű.
Ezúton megkéri a jelenlévőket, hogy tájékoztatassák az ismerősöket, szomszédokat, hogy a házi csatornahálózatok megépítését követően csakis akkor kössék össze azt a beépített tisztító nyílással, ha már a Polgármester Úr tájékoztatta őket a használat megkezdéséről. Ha előbb történne meg a csatlakozás bármilyen módon, ezzel nagy kellemetlenséget és problémát okozna a rendszerben a vállalkozónak, de adott esetben a víztartási próba az ingatlanok vízelöntéséhez is vezetne.

Pálinkás Zoltán (Pureco Kft.) Szennyvíztisztító telep építésvezetője) köszöntötte a résztvevőket. A szennyvíztisztító telep szerkezetkész állapotban van. Ez a technológia egy kipróbált technológia, ugyanaz elvek alapján épült meg Héhalom-Szirák térségében és Rózsaszentmárton tisztító telepe is, ez utóbbi ugyanazzal a mérettel, mint Bujákon.
Elhelyezését tekintve a terület jól lett kiválasztva, a lakókat nem fogja zavarni semmilyen zaj, szaghatás, esetleges forgalom.
Felhívja a figyelmet arra, hogy a megfelelő minőségű szennyvíz bejutása a lakók felelőssége. A telepen végzett biológiai szennyvíztisztítás, amely során oxigént és élő flórát juttatnak a szennyvízbe, kiváló hatásfokkal működik. A tisztított szennyvíz határértéket ellenőrzik is. A próbaüzemhez minimálisan szükséges 30-40 m3 szennyvíz telepre érkezése, hogy a biológiája elkezdjen működni, az mellett hogy természetesen megfelelő minőségű szennyvíz kerüljön a rendszerbe idegenanyagok nélkül. Próbaüzem során bizonyosodnak meg arról, hogy azokat a paramétereket teljesíti-e a telep, amelyeket a szerződésben vállalt a vállalkozó. Bármilyen kérdésre szívesen válaszol a tájékoztató végén.

Kucsik László, Bujáki Víziközmű Társulat elnöke köszöntötte a jelenlévőket. Örömmel elmondta, hogy az utóbbi hónapban közel száz család kötött Fundamenta szerződést. Összességében jelen állás szerint 600 család fizet hozzájárulást.
A Társulat döntése szerint a házi csatornahálózat megépítését a Társulat finanszírozná, amely annak köszönhető, hogy a támogatás összege magasabb lett. Jövő héttől kezdődően a Társulat aktivistái minden lakost felkeresnek személyesen, hogy hozzájárulást kérjenek a házi – ingatlanon belüli – csatornahálózat megépítéséhez. Ezt a lehetőséget annak tudják biztosítani, aki a hozzájárulást rendszeresen fizeti. Ez az utolsó lehetőség az idén, hogy aki még nem fizeti a hozzájárulást, az még rendezze befizetéseit. Csővezetéket és az átadási díjat is tartalmazza a Társulat átvállalása.

Kardos Ferenc, Vértanúk terei lakos elmondta, hogy a vállalkozó említette, hogy takarítják rendszeresen az utakat. Az eltakarított sarat, köveket beöntötték a vízelvezető árokba. Kérdése, hogy ezt valóban így kell kezelni?
A tér hogyan lesz helyreállítva, mert minden le lett taposva, félő hogy tó lesz a helyén. A nehéz tehergépkocsik mindenhol lejárják, és ha majd folyik lefelé víz, akkor sár lesz mindenhol. Erre mi az elképzelésük?

Pila Sándor, Bujáki Sport Klub elnöke elmondta, hogy a focipályánál a szöglet zászlónál, annak 1 méteres körzetén belül leraktak egy aknát. A Labdarúgó Szövetség jelezte, hogy így az aknafedlap közelsége miatt életveszélyes a pálya, jelen pillanatban használhatatlan. Ezúton kérne egy írásban foglalt megoldást, mert ez tavasszal sajnos komoly problémát okoz a csapat hazai mérkőzésein.
A tájékoztatás során elhangzott, hogy a csatornába ne jusson be csapadékvíz. Ő a Deréksor utcában lakik, de az elhelyezett házi tisztító nyílásokra senkinek nem helyeztek fedelet. Szóltak, de senki nem oldotta meg a problémát.

Márkus Pál, mérnök válaszolt az elhangzott kérdésekre:
A vállalkozó tájékoztatása szerint a Vértanúk teréről el lett szállítva a sár, kérte a megerősítést a lakó részéről. Az építés idejére a településen ideiglenes depóniákat jelöltek ki. A csapadékos időjárás következtében a kitermelt föld alakult sárrá és folyt be az árokba. Az építési munkák végén az ideiglenes depónia eltávolítása nem csak a kiszoruló föld és segédanyagok felszedését jelenti a vállalkozó részéről, hanem a végleges helyreállítást is, pl. parkosítást.
A focipálya tekintetében azt tudja mondani, hogy egyedileg meg kell vizsgálniuk a problémát, mert az érintett területen is a jóváhagyott tervek szerint valósult meg a hálózat, került a vitatott helyre az akna. Kérte azt a megoldási javaslatot a Sport Klub részéről, amely elfogadható és a Szakmai Szövetség is jóváhagyja. Helyszíni szemlét javasolt az érintettek részvételével január első hetében.
A házi bekötések során elhelyezett aknák kérdéskörében a rend az, hogy minden elhelyezett házi aknára egyúttal fedelet is kell helyezni. Ha nincs fedél, az a vállalkozónak soron kívül pótolni kell. Ezúton kérte a vállalkozót, hogy intézkedjen a tisztítónyílások fedelének elhelyezéséről, és kérte Bakos Ferenc műszaki ellenőrt, hogy ellenőrizze le a pótlást.

Horváth Zoltán, Fő úti lakos elmondta, hogy a gépjárművével a szembe jövő forgalom miatt le kellett húzódnia a padkára. Mivel nagyon megsüllyedt az útpadka, így a visszatérés alkalmával az autója katalizátoráról leszakadt a burkolat. Kérdése, hogy mi a teendő? A lakó úgy gondolja, hogy ez az út hibájából történt. Az autó márciusban vizsgaköteles.

Márkus Pál, mérnök elmondta, hogy minden ilyen káreseményt írásos formában be kell jelenteni az Önkormányzatnak, amelyet közvetlenül a vállalkozónak továbbít. Ennek az ügynek a tisztázásában a vállalkozónak kell eljárni, mivel adott esetben ez egy biztosítási káresemény. Ha ez igazolást nyer, hogy a kár a vállalkozó hibájából történt, akkor ezt a vállalkozónak a biztosítási szerződésén keresztül rendeznie kell. A vállalkozóval történt szerződéskötéskor az egyik feltétel az volt, hogy a vállalkozónak rendelkeznie kell felelősség biztosítással. A mérnök úr kérte a lakót az események pontos leírására és a jelzett úton a vállalkozó felé történő eljuttatására.

Fűzér István, képviselő megkérdezte Pálinkás úrtól, hogy a szennyvíztisztító telep tud-e befogadni szállítást, teherautóval érkezett szennyvizet? A másik kérdését Kucsik úrnak tette fel: ha a Víziközmű Társulatnak elmondása szerint marad pénze, lehet-e csökkenteni a lakossági befizetések összegét?

Kucsik László, Bujáki Víziközmű Társulat elnöke elmondta, hogy jelen pillanatban nem tudják csökkenteni a befizetendő összeget, mert azt még nem tudják pontosan, hogy a támogatás végösszege mennyi lesz a beruházás lezárásáig. 2020-ban tudnak ezzel kapcsolatosan döntést hozni, mivel akkor zárul le a beruházás. Természetesen amennyiben marad pénz, úgy azt a lakók részére visszatérítik.

Pálinkás Zoltán, (Pureco Kft.) szennyvíztisztító telep építésvezetője elmondta, hogy a bujáki projekt kiviteli tervezésében nem szerepel a szippantott szennyvíz befogadása. Pálinkás úr elmondása szerint nem is lenne egy egészséges megoldás ennél a nagyságrendnél.

Molnárné Bódi Piroska Művelődési Ház vezető megkérdezte, hogy a művelődési ház bekötése hogyan valósul meg?

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy a korábbi megbeszélések alkalmával egyeztettek a Penta Kft. építésvezetőivel ebben a kérdésben. Az ügy megoldása folyamatban van.

Kodák István, Szabadság utca 32. szám alatti lakos elmondta, hogy a Szabadság út 47. és 49. közötti ingatlan határán megépült egy csapadék levezető árok, amelyet a kivitelezők a csatornázás során lezártak, az most nem tudja elvezetni a csapadék vizet.

Bakos Ferenc, műszaki ellenőr elmondta, hogy ismételt helyszíni szemlét szükséges tartani. A meglévő földárok és a megépített szennyvíz csatorna kereszteződéséhez elhelyezésre került 2 db D 200-as csőáteresz, amely elvezeteti a fentről jövő ároknak a vizét. Tud a problémáról, hogy az egyik lakónak elzáródott a levezetése és ezt a helyszínen újra meg kell vizsgálni.

Fűrész Ferenc, Petőfi Sándor utcai lakos elmondta, hogy a Petőfi Sándor és a Jókai út kereszteződésében elhelyezett vízelvezető árokgyűrű félig van sárral, így alig folyik át a víz. A Jókai útról sem tud lefolyni a víz, a híd alatt is áll a víz, ezek következtében az úton is.

Márkus Pál, mérnök elmondta, hogy kéri a vállalkozót az átereszek soron kívüli kitakarítására, és általában is a vízelvezető rendszer állapotának megóvására, mert a csatornázással összefüggésben az árkokba kerülő föld a vízelvezetést nehezíti, gyakran akadályozza.

Petre Ferenc, Deréksor út 14. sz. alatti lakos elmondta, hogy a Deréksor út 12. sz. előtt a betonakna a vízelvezető árok közepébe került elhelyezésre. Kérdése, hogy ez így szabályos? Csapadék esetén megállt a víz, saját erejéből oldotta meg, hogy a csapadék tovább menjen.

Márkus Pál, mérnök elmondta, hogy a meglévő közművektől (víz, gáz, stb.) meghatározott védőtávolságot kell tartani, ezért van, hogy a közműfeltárás után nincs más hely a csatorna – így az akna – máshová helyezéséhez. A vízelvezető rendszer működését ettől függetlenül helyre kell állítani. Két lehetőség van: az egyik lehetőség, hogy elhúzni árkot egy másik nyomvonalon, a másik lehetőség egy mesterséges áteresz behelyezése. A vállalkozó meg fogja vizsgálni a területet. Ideiglenes árok készítése azonnali feladat, végleges helyreállításnál pedig az előbb említett módszerek közül az alkalmasabbat kell megépíteni.

Több kérdés nem hangzott el, a Polgármester Úr megköszönte a résztvevők aktivitását, türelmét és a fórumot bezárta.

Több hozzászólás, kérdés nem volt, Borbély Gábor polgármester megköszönte a lakosok részvételét, a közmeghallgatást bezárta.

Borbély Gábor
polgármester

Kmf.

BUJÁK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
- 2 -
BUJÁK

Dr. Tóth Kálmán
jegyző