Buják Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

1/2016. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E
2016. január 21.

Tárgyalt napirendi pontok

1. Döntés hatósági ügyben (zárt ülés – 2/2016. számú jegyzőkönyv tartalmazza)
   Előterjesztő: Dr. Tóth Kálmán jegyző.
2. Jelentés a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
3. Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. I. félévi munkatervének elfogadásáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
4. Belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
5. Beszámoló a 690/13. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
6. A nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
7. Rendezvények megvalósításához pályázat benyújtásáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
8. Létesítő okiratok módosításáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
9. Helyi Építési Szabályzat módosításáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
10. Egyebek (kérdések és bejelentések).
    Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
11. Segélykérelmekről. (zárt ülés – 2/2016. számú jegyzőkönyv tartalmazza)
    Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.

1/2016. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Buják Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. január 21. napján megtartott üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Központ Buják.

Jelen vannak: Borbély Gábor polgármester, Füzér István, Gulyás-Jaskó Ildikó, Heffner Gábor, Kucsik László, Patkós István képviselők,
Dr. Tóth Kálmán jegyző, Németh Gyuláné jkv.

Távol: Jakubovics Zoltán képviselő.

Borbély Gábor polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, mivel a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van, majd a képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Ezt követően javaslatot tett a napirendi pontokra:

Napirendi tervezet:

1. Döntés hatósági ügyben (zárt ülés – 2/2016. számú jegyzőkönyv tartalmazza)
   Előterjesztő: Dr. Tóth Kálmán jegyző.
2. Jelentés a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
3. Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. I. félévi munkatervének elfogadásáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
4. Belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
5. Beszámoló a 690/13. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
6. A nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
7. Rendezvények megvalósításához pályázat benyújtásáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
8. Létesítő okiratok módosításáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
9. Helyi Építési Szabályzat módosításáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
10. Egyebek (kérdések és bejelentések).
    Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
11. Segélykérelmekről. (zárt ülés – 2/2016. számú jegyzőkönyv tartalmazza)
    Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.

Az ülés napirendi pontjára tett javaslatot a Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta megtárgyalásra.

Napirendi pont tárgyalása:

I.napirend: Döntés hatósági ügyben.

A képviselő-testület a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendelt el. A zárt ülésen elhangzottakat a 2/2016. számú jegyzőkönyv tartalmazza.

Kucsik László képviselő-testületi tag elhagyta az ülést, így a jelenlévő képviselők száma 5 főre csökkent.

II.napirend: Jelentés a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

A legutóbb 2015. december 15-én tartott képviselő-testületi ülés óta történt települést érintő fontosabb eseményekről az alábbiak szerint adott számot:

- 2015. december 20-án karácsonyi ünnepség megtartására került sor nagyszámú érdeklődő jelenlétében. A falunkért kitüntető díj átadására is sor került. A legtöbb szavazatot Szakácsné Fülöp Judit kapta, aki egész évben szép sikereket ért el a templomi énekkarral, akik szintén díjazásban részesültek.
- Orvosi ügyelet ellátására a megállapodás megkötése a képviselő-testületi határozatnak megfelelően rendben megtörtént. Az orvosi ügyelet zökkenőmentes ellátása folyamatosan biztosított.
- A szociális tüzifa osztásra a szükséges előkészületek megtörténtek, így az erdészettel a szerződéskötés és a beszállítás megindítása. A beszállítandó mintegy 153 m^3 deponálása az iskola udvarán fog megtörténni, a kiosztás és az elszállítás a tavalyi szisztémának megfelelően zajlik majd.
- A folyószámla- és munkabér hitelszerződések megkötésre kerültek.
- Nógrád Megyei Értéktár Bizottság újabb Nógrádikum díjat adományozott Bujáknak. A népviselet, Glatz Oszkár Galéria és a vár mellett a Tinódi Lantos Sebestyén éneke is Nógrádikum díjat kapott. Megkezdték a munkát a tekintetben, hogy említett értékek a Hungarikum díjat is elnyerjék.
- Megjelentek a TOP-os pályázati felhívások. Az alábbi fejlesztési terveket jelezték a Nógrád Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Osztályának:
  - A Buják Május 1. útra megtervezett járóbeteg ellátó központ
  - Óvoda szigetelése és tornaterem kialakítása
  - Általános iskola energetikai korszerűsítése
  - Buják község belterületén a komplex belvízelvezető rendszer megterveztetése és szakaszos megépíttetése
  - Buják, Táncsics M. u. 1/a-b-c. önkormányzati lakás energetikai korszerűsítése (ablakcsere, napelem, elektromos fűtési rendszer, homlokzati szigetelés)

  A fenti fejlesztési elképzelések megfelelnek a képviselő-testület által a ciklusprogramban elfogadottaknak.
- A termelői közösségek megalakítása után a CÖF koordinálásával megindult a mezőgazdasági termékeink piacra juttatásának előkészítő munkálata.
- Az ez évi közmunka programoknak a tervezése és támogatási kérelmek előkészítése jelenleg van folyamatban.
- Adorján Ernő Damjanich úti vállalkozó a Kossuth u. 65. szám alatti ingatlan egy részét szeretné kibérelni. Ez az ingatlanrész nagyon rossz állapotban van. Véleménye szerint, ha a bérbeadással elérik azt, hogy az ingatlant rendbe teszi,

akkor már megérte az önkormányzatnak. Kérte a képviselő-testület támogatását a bérbeadással kapcsolatban.

- A téli időjárás a település életében mindezidáig áthidalhatatlan akadályokat nem okozott. A szociális ellátó hálózat fokozottan figyel az egyedül élő és idős emberekre.

Hozzászólás nem volt, Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót 6 igen szavazattal elfogadta.

III.napirend: Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. I. félévi munkatervének elfogadásáról.

Borbély Gábor polgármester javasolta Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. I. félévi munkatervének elfogadását.

Patkós István alpolgármester elmondta, hogy ha év közben lesz olyan dolog, amit tárgyalni kell, azt úgyis napirendre tűzik. Javasolta a munkaterv elfogadását.

Több hozzászólás nem volt, Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2016.(I.21.) számú h a t á r o z a t a
Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. I. félévi munkatervéről.

Buják Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. I. félévi munkatervét.
Határidő: azonnal.
Felelős: Borbély Gábor polgármester.

IV.napirend: Belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról.

Borbély Gábor polgármester javasolta a belső ellenőrzési ütemterv elfogadását.

Heffner Gábor képviselő elmondta, hogy 135 munkanap lesz a belső ellenőrzés ideje. Megkérdezte, hogy ki lesz a megbízott, aki az ellenőrzést végre fogja hajtani és mennyi lesz a költsége?

Dr. Tóth Kálmán jegyző elmondta, hogy Kelemenné Krisztán Edina látja majd el a belső ellenőri feladatokat, aki rendelkezik a megfelelő jogosultságokkal. A költsége évi bruttó 300.000.-Ft lesz.

Heffner Gábor képviselő megkérdezte, hogy ki kérte őt fel a munkára, az önkormányzat vagy valamilyen felsőbb szerv?

Dr. Tóth Kálmán jegyző elmondta, hogy ő kérte fel Kelemenné Krisztán Edinát a belső ellenőri feladatok ellátására.

Több hozzászólás nem volt, Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2016.(I.21.) számú h a t á r o z a t a
Buják Község Önkormányzata 2016. évi belső ellenőrzési tervéről.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja Buják Község Önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési tervét.
Határidő: azonnal.
Felelős: Borbély Gábor polgármester.

V.napirend: Beszámoló a 690/13. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről.

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy az MNV. Zrt. részére minden évben beszámolót kell készíteni lakótelepi útról, mivel annak idején a honvédség úgy adta át az utat, hogy az önkormányzat nem idegenítheti el.

Hozzászólás nem volt, Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2016.(I.21.) számú h a t á r o z a t a
a 690/13. hrsz-ú ingatlanról.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában lévő 690/13. hrsz-ú „tér" megjelölésű 13908 m2 területű ingatlanról (Lakótelepi útról) szóló beszámolót.
A képviselő-testület a szerződés V.6. pontja szerint tudomásul veszi, hogy fenti ingatlant a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegeníti el, azaz nem köt olyan megállapodást (pld. ajándékozás), illetve nem végez semmilyen olyan tranzakciót (pl. apportálás), melynek eredményeképpen az ingatlan kikerül az önkormányzat tulajdonából, továbbá az ingatlan a birtokbavételtől számított 15 évig a településfejlesztés, településrendezés, közút kialakítása céljából köteles hasznosítani.
A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy fenti döntésről az MNV. Zrt-t tájékoztassa.
Határidő: azonnal.
Felelős: Borbély Gábor polgármester.

VI.napirend: A nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatáról.

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy a nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodást minden év január 31-ig felül kell vizsgálni.

Hozzászólás nem volt, Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2016.(I.21.) számú h a t á r o z a t a
a nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatáról.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a Buják Község Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött megállapodást és azt a melléklet szerinti változatlan tartalommal jóváhagyja.
Határidő: azonnal.
Felelős: Borbély Gábor polgármester.

Megérkezett Kucsik László képviselő-testületi tag, így a jelenlévő képviselők száma 6 főre emelkedett.

VII.napirend: Rendezvények megvalósításához pályázat benyújtásáról.

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy jelenleg a településnek három nagy rendezvénye van: a húsvéti fesztivál, a Bujáki Vasárnap, valamint az őszi szüreti nap. Eddig ezeket a programokat önkormányzati forrásból finanszírozták, most lehetőség nyílik pályázati úton pénzt nyerni.

Heffner Gábor képviselő megkérdezte, hogy az előző húsvéti rendezvény és a Bujáki Vasárnap milyen költséget képviselt az önkormányzat költségvetésében, nagyságrendileg mennyibe került?

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy a három rendezvényre (húsvét, Bujáki Vasárnap, szüreti nap) a tavalyi év folyamán kb. 1.500.000.-Ft-ot költött az önkormányzat.

Heffner Gábor képviselő szerint a pályázattal csak nyerhetnek, még ha az 1 millió forintos önerőt hozzá is rakják. Megkérdezte, hogy a pályázat benyújtásakor meg kell határozni előre, hogy mire szeretnének költséget elszámolni?

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy a pályázat benyújtásakor programtervet készíteni. Kiemelte, hogy a rendezvények színvonalán szeretnének emelni, valamint autentikusabbá akarják tenni a programokat. Megjegyezte, hogy az összefogáson nem múlik, mert nagyon sokan hozzájárultak a rendezvények sikeréhez.

Fűzér István képviselő megkérdezte, hogy a Márton-napi vendégséget nem lehetne valahogy bekapcsolni ebbe a rendezvénysorozatba? Ez korábban hagyomány volt, ami mára visszaszorult.

Borbély Gábor polgármester jó ötletnek tartotta a felvetést. Elmondta, hogy az eddigi szűkösebb források miatt nem volt lehetőség erre.

Több hozzászólás nem volt, Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2016.(I.21.) számú h a t á r o z a t a
rendezvény megvalósításához pályázat benyújtásáról.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Kulturális Fesztiválok Kollégiumának nyílt pályázati felhívására, a bujáki hagyományokat és népviseletet idéző és továbbörökítő
a.) Bujáki Vasárnap
b.) Bujáki Húsvét megnevezésű fesztivál megrendezésére.
Az önkormányzat a pályázat megvalósításához szükséges 20 %-os önerőt költségvetésében biztosítja.
A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos teendőket ellássa.
Határidő: azonnal.
Felelős: Borbély Gábor polgármester.

VIII.napirend: Létesítő okiratok módosításáról.

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy a kormányzati funkciók változásának átvezetése szükséges az óvoda alapító okiratában és az önkormányzat SZMSZ-ében.

Hozzászólás nem volt, Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal módosította Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2015.(II.11.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról és megalkotta 1/2016.(II.01.) önkormányzati rendeletét.
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016.(I.21.) számú h a t á r o z a t a
a Bujáki Cseperedő Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint módosítja a Bujáki Cseperedő Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratát.
Határidő: azonnal.
Felelős: Borbély Gábor polgármester.

IX.napirend: Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

Borbély Gábor polgármester javasolta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Buják, Glatz O. u. 13. szám alatti ingatlant - amely a jövőben tájházi funkciókat tölt majd be - helyi védelemben részesítse a képviselő-testület. A helyi védelemre kijelölt épületeket a Helyi Építési Szabályzat 5. számú melléklete tartalmazza. Indítványozta ezen melléklet kiegészítését a Glatz O. u. 13. 98. hrsz-ú ingatlannal.

Hozzászólás nem volt, Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal módosította a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendeletet és megalkotta a 2/2016.(II.01.) önkormányzati rendeletet.
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

X.napirend: Egyebek (kérdések és bejelentések).

Patkós István alpolgármester felvetette, hogy a helyi adó és gépjármű adó tartozások kifüggesztésre kerültek a községben. Megkérdezte, hogy mit lehet még tenni, hogy mielőbb rendeződjenek a dolgok?

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy mióta polgármester, elindultak bizonyos egyeztetések több-kevesebb sikerrel, mígnem eljutottak arra a pontra, hogy a nyilvánosság erejéhez folyamodtak, aminek viszont van értelme, hiszen a mai napig ennek az intézkedéshez köszönhetően 1,5 millió forint plusz bevétel folyt be. Ezen kívül sok egyezség született, amiből kb. ilyen összeget várnak befolyni az év első felében.

Heffner Gábor képviselő megjegyezte, hogy a közel 150 fős lista 80 főre szűkült.

Patkós István alpolgármester elmondta, hogy az döbbentette meg, hogy olyan vállalkozások is szerepeltek az adósok között, amelyekről soha nem hallott. Megkérdezte, hogy ha egy vállalkozás elköltözik, mit lehet csinálni a tartozással?

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy át lehet adni a NAV-hoz és ha van még cég, a NAV be tudja hajtani.

Fűzér István képviselő elmondta, hogy a felajánlott képviselői tiszteletdíjakból tervezték az óvodában a linóleumok cseréjét. Most úgy hallotta, hogy az óvoda felújítására pályázat van benyújtva. Megkérte a polgármester urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet arról, hogy mi szerepel a felújításban, mert arra nem érdemes költeni, amit 1-2 év múlva úgyis szétszednek.

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy az óvoda felújítására kész végleges tervek nincsenek. Szeretnék a még meglévő régi nyílászárókat lecserélni, a hőszigetelést megoldani és a napelemes energiatermelő rendszer miatt a fűtést átállítatni elektromos fűtésre. Ezek a pályázati felhívások 2020-ig szólnak, a projekt megvalósítására eddig kerülhet sor. A pályázatok még nincsenek kész, projektkezdemények vannak.

Kucsik László képviselő elmondta, hogy a pályázat kiírásától eltelik 1-2 év is, míg a megvalósítás megtörténik. Véleménye szerint az óvodában a csoportszobák burkolása nem egy nagy összeg, és ha balesetveszélyes a régi linóleum, akkor nincs értelme várni vele.

Heffner Gábor képviselő szerint minden képviselőnek, aki felajánlja a tiszteletdíját az Alapba, igent kell mondani rá.

Fűzér István képviselő szerint, ha a pályázatban 2-3 hónapon belül döntenek, és ha a pályázatban szerepel ez a tétel, akkor nem érdemes költeni arra, amit állami pénzen meg lehet csináltatni.

Borbély Gábor polgármester kérte a képviselőket, hogy közösen beszéljék meg, hogy a felajánlott tiszteletdíjat milyen célra fordítják.

Heffner Gábor képviselő elmondta, hogy a decemberi ülésen a polgármester úr felvetette a képviselői tiszteletdíjak összegét. Megkérdezte, hogy mikor kell ezt napirendi pontra tűzni?

Dr. Tóth Kálmán jegyző elmondta, hogy a költségvetési rendelet elfogadásakor tűzik napirendre, a képviselői tiszteletdíj mértékét, a rendelet záróakkordja fogja tartalmazni. A alpolgármester tiszteletdíját határozatban állapítják meg. A tervek szerint a képviselői tiszteletdíj mértéke bruttó 30.000.-Ft/hó, az alpolgármester tiszteletdíja bruttó 100.000.-Ft/hó összegben kerül megállapításra.

XI.napirend: Segélykérelmekről.

A képviselő-testület a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendelt el. A zárt ülésen elhangzottakat a 2/2016. számú jegyzőkönyv tartalmazza.

Több napirendi pont nem volt, Borbély Gábor polgármester a képviselő-testületi ülést bezárta.

Kelt, mint az első oldalon.

Borbély Gábor
polgármester

BUJÁK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
- 2 -
BUJÁK

Dr. Tóth Kálmán
jegyző