Buják Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

21/2017. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E
2017. december 18.

RENDKÍVÜLI ÜLÉS

Tárgyalt napirendi pontok:

1. A helyi adóügyek elektronikus ügyintézésére érvényes eljárási szabályokról szóló rendelet megalkotásáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.

2. Településképi arculati kézikönyv és a településkép védelméről szóló rendelet elfogadásáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.

3. Beszámoló a 690/13. hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségek teljesítéséről.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.

4. Belső ellenőri jelentések megtárgyalásáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.

5. Egyebek (kérdések és bejelentések).

21/2017. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Buják Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 18. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Buják.

Jelen vannak: Borbély Gábor polgármester, Fűzér István, Gulyás-Jaskó Ildikó, Patkós István képviselők,
Dr. Tóth Kálmán jegyző, Németh Gyuláné jkv.

Távol: Heffner Gábor és Kucsik László képviselő.

Borbély Gábor polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, mivel a 6 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, majd a képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Ezt követően ismertette az ülés napirendi pontjait.

Napirendi tervezet:

1. A helyi adóügyek elektronikus ügyintézésére érvényes eljárási szabályokról szóló rendelet megalkotásáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
2. Településképi arculati kézikönyv és a településkép védelméről szóló rendelet elfogadásáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
3. Beszámoló a 690/13. hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségek teljesítéséről.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
4. Belső ellenőri jelentések megtárgyalásáról.
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.
5. Egyebek (kérdések és bejelentések).

Az ülés napirendi pontjaira tett javaslatot a Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal elfogadta megtárgyalásra.

Napirendi pontok tárgyalása:

I.napirend: A helyi adóügyek elektronikus ügyintézésére érvényes eljárási szabályokról szóló rendelet megalkotásáról.

Borbély Gábor polgármester ismertette a helyi adóügyek elektronikus ügyinézésére érvényes eljárási szabályokról szóló rendeletet, melynek kérte az elfogadását.

Hozzászólás nem volt, Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal megalkotta 11/2017.(XII.27.) számú önkormányzati rendeletét a helyi adóügyek elektronikus ügyintézésére érvényes eljárási szabályokról.
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

II.napirend: Településképi arculati kézikönyv és a településkép védelméről szóló rendelet elfogadásáról.

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy elkészült a Település Arculati Kézikönyv, valamint a településkép védelméről szóló rendelet, ami a képviselő-testületi tagok részére megküldésre került. Javasolta az elfogadását.

Hozzászólás nem volt, Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2017.(XII.18) számú határozata
a Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyásáról.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az elkészült Településképi Arculati Kézikönyvet, és az ahhoz érkezett véleményeket.
Megállapítja, hogy a TAK tartalmában megfelel Buják Község Önkormányzat elvárásának, tartalmával egyetért, és Buják Község Településképi Arculati Kézikönyvét jóváhagyja.
Felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyvet az önkormányzat honlapján tegye közzé.
Felkéri a főépítészt, hogy a jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyvet a „TAK Egyeztető Felület" honlapra töltse föl.
Felelős: Borbély Gábor polgármester
Határidő: azonnal, ill. 2017. december 31.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal megalkotta 12/2017.(XII.27.) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről.
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

III.napirend: Beszámoló a 690/13. hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségek teljesítéséről.

Borbély Gábor polgármester ismertette előterjesztését a 690/13. hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségek teljesítéséről.

Fűzér István képviselő elmondta, hogy a Lakótelepi út csúszús, jeges viszonyok között balesetveszélyes. Felvetette, hogy ha lehetséges, a pincéknél meg kell csinálni az utat, hogy a Lakótelepnél egy átmenő forgalmat lehessen kialakítani.

Több hozzászólás nem volt, Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2017.(XII.18.) számú h a t á r o z a t a
690/13. hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségek teljesítéséről.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában lévő 690/13. hrsz-ú „tér" megjelölésű 13908 m2 területű ingatlanról (lakótelepi útról) szóló beszámolót.
Az ingatlant az önkormányzat kötelező feladatainak ellátására, közút biztosítása céljára használja.
A képviselő-testület a szerződés V.6. pontja szerint tudomásul veszi, hogy fenti ingatlant a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegeníti el, azaz nem köt olyan megállapodást (pld. ajándékozás), illetve nem végez semmilyen olyan tranzakciót (pl. apportálás), melynek eredményeképpen az ingatlan kikerül az önkormányzat tulajdonából, továbbá az ingatlan a birtokbavételtől számított 15 évig a településfejlesztés, településrendezés, közút kialakítása céljából köteles hasznosítani.
A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy fenti döntésről az MNV. Zrt-t tájékoztassa.
Határidő: azonnal.
Felelős: Borbély Gábor polgármester.

IV.napirend: Belső ellenőri jelentések megtárgyalásáról.

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy elkészültek a belső ellenőrzésről szóló jelentések, melynek javasolta az elfogadását.

Gulyás-Jaskó Ildikó képviselő megkérdezte, hogy van-e terv a szükséges korrekciók megtételére?

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy a belső ellenőri vizsgálat azt támasztotta alá, hogy a hivatal rendben működik, 90-95 %-osra értékelhető, ettől függetlenül a hiányosságok javításra kerülnek.

Gulyás-Jaskó Ildikó képviselő megjegyezte, hogy a Startmunka terén pozitív, amit írtak.

Dr. Tóth Kálmán jegyző elmondta, hogy van egyszer a pénzügyes gondolkodás és a polgárjogi észjárás. Amikor azt írja az ellenőrzési jelentés, hogy a Glatz Oszkár Művelődési Központban a terembérleti díjakat határozza meg a képviselő-testület – ez pénzügyes gondolkodás. A polgárjogi gondolkodás pedig az, hogy annyiért adják, amennyiért tudják. Hiába határoz meg óránként 20.000.-Ft-ot a testület, ha nem kell senkinek. Nyilván van a környéken egy kialakult bérleti díj színvonal, azt próbálják tartani. A szabályzatok korrekciójára utalva elmondta, hogy a jogszabályok negyedévente változnak, a szabályzatokat pedig csak két évente módosítják. Összességében az értékelés vállalhatónak tartja.

Gulyás-Jaskó Ildikó képviselő megkérdezte, hogy a főzőkonyhán a mérőórák ügyében lehet megoldást találni, mert az iskolában is gondot okoz az elszámolásnál, hogy mennyi az önkormányzat része?

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy miután megtörténik az energetikai korszerűsítés, a konyha teljes mértékben le lesz választva az iskola fűtési rendszerétől, pontosan azért, hogy téli szünetben, amikor az iskola fűtése takarékon megy, a konyhán legyen fűtés. A szolgáltató almérő felszerelését nem engedélyezi, a külön mérő felszerelése pedig nagyon sok időt vesz igénybe.

Dr. Tóth Kálmán jegyző elmondta, hogy a KLIK-kel volt egy megállapodás az energiaköltségekről, nyilván a szigetelés után ezt felül kell vizsgálni, a szakemberek pontosan meg tudják mondani, hogy hogyan oszlik meg az iskola és a konyha közötti fogyasztás.
Lényeges, hogy az étkezési norma költség meghatározásánál az önkormányzat által megtermelt nyersanyagok árazása nem, vagy nem megfelelő módon jelenik meg. Ez azt fogja szülni, hogy a normaköltség magasabb lesz, ami térítési díj emelkedéssel fog járni.

Több hozzászólás nem volt, Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2017.(XII.18.) számú
h a t á r o z a t a
Belső ellenőri jelentések elfogadásáról.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Buják Község Önkormányzat intézményi működési bevételei tervezésének és teljesítésének alakulása 2016. évben című 2/2017. számú ellenőrzési jelentést, a Buják Község Önkormányzat közfoglalkoztatási programjainak teljesítése 2016. évben című 3/2016. számú ellenőrzési jelentést, Buják Község Önkormányzat esetében az élelmezési nyersanyagnormák felülvizsgálata 2016. évben című 4/2017. számú ellenőrzési jelentést és azokat elfogadja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ellenőrzési jelentésekben foglalt hiányosságok megszüntetésére tegye meg a szükséges intézkedéseket.
Határidő: azonnal.
Felelős: Borbély Gábor polgármester.

V.napirend: Egyebek (kérdések és bejelentések).

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy a szemétszállítás ügyében hamarosan újra testületi ülést kell tartani, ugyanis január 1-jétől várhatóan feláll a rendszer és új szolgáltató lesz. A hatvani cég sokkal emberségesebb, korrektebb, de csodákra nem kell számítani, mert nincs ember, aki dolgozzon, de még elegendő technikájuk sincs. A részleteket még nem ismerik, de valószínűleg két szemetes edényzet lesz kiadva a lakosság részére.

Gulyás-Jaskó Ildikó képviselő megkérdezte, hogy ott is ugyanúgy kell fizetni, negyedévente visszamenőleg?

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy a fő szolgáltató az NHKV ugyanaz marad, a számlázás rendje sem változik.

Fűzér István képviselő javasolta, hogy a traktort a tolólappal együtt készenlétbe kellene helyezni, hogy hó esetén azonnal lehessen használni. Javasolta továbbá, hogy útszóró sót is vásároljon az önkormányzat.

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy vásároltak a traktorhoz egy vonólapot, valamint 10 tonna sót is beszereztek, úgyhogy fel vannak készülve a téli időjárásra.

Több napirendi pont nem volt, Borbély Gábor polgármester a képviselő-testületi ülést bezárta.

Kelt, mint az első oldalon.

Borbély Gábor
polgármester

Dr. Tóth Kálmán
jegyző